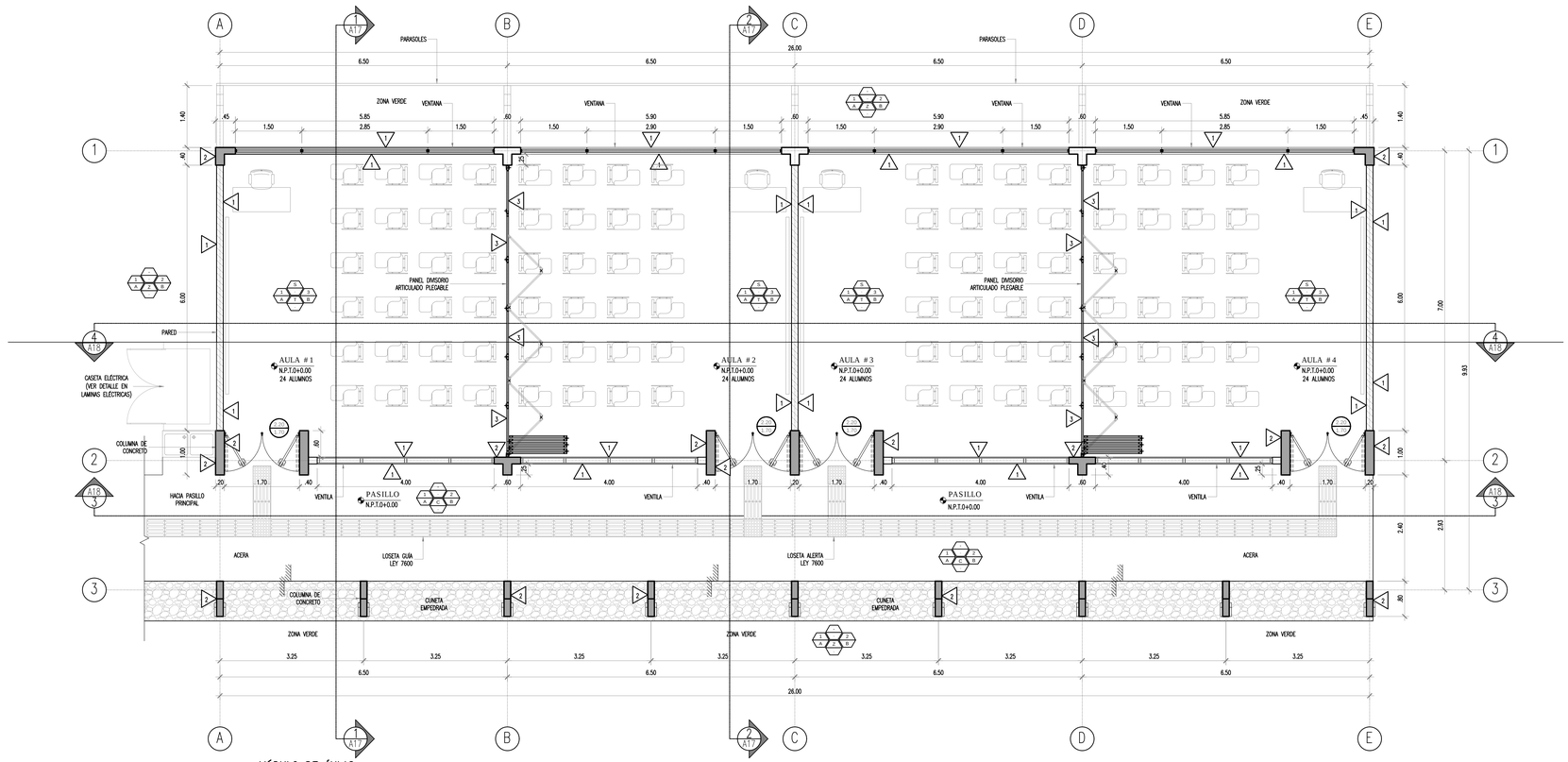


MÓDULO DE ÁULAS
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA
ESCALA: 1/50

NOTAS GENERALES Y DE ACABADOS:

PAREDES:

1. TODAS LAS PAREDES EXTERIORES SON EN MAMPOTERÍA.
2. TODAS LAS PAREDES EN MAMPOSTERÍA DE CONCRETO SON BLOQUES DE 15x20x40cm, ACABADO FINO SIN EMPASTAR, PINTURA DE PRIMERA CALIDAD A TRES MANOS, ACRÍLICA EN INTERIORES Y EXTERIORES. COLOR A ESCOGER POR EL PROPIETARIO.
3. TODOS LOS TAPICHELES SON EN MAMPOSTERÍA O DUROCK 12mm SEGÚN SE INDIQUESE INDIQUE EN PLANOS.
4. LAS PAREDES QUE SE INDIQUEN COMO PAREDES LIVIANAS SERÁN TIPO MURO SECO CON ESTRUCTURA METÁLICA DE 10.16cm, HG#20 COMPUESTA DE STUDS VERTICALES @ 0.40cm Y TRACKS HORIZONTALES CON SUS RESPECTIVOS CANALES, FORRO EN DUROCK. ACABADO REPELLO FINO Y PINTURA ACRÍLICA DE PRIMERA CALIDAD A TRES MANOS, COLOR A ESCOGER POR EL PROPIETARIO.
5. TODAS LAS PAREDES INTERIORES ENTRE OFICINAS SON TIPO MURO SECO CON ESTRUCTURAS METÁLICA, TUBOS DE ACERO ESTRUCTURAL COMO ESTRUCTURA PRINCIPAL SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES, EL RESTO LLEVA ESTRUCTURA METÁLICA DE 10.16cm, HG#20 COMPUESTA DE STUDS VERTICALES @40cm Y TRACKS HORIZONTALES CON SUS RESPECTIVOS CANALES.

CIELOS:

1. TODOS LOS CIELOS INTERNOS SON EN GYPSUM DE 12 mm 1 SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA CON JUNTAS DE FURRING CHANNELS DE 2.5x4cm@40cm EN UNA DIRECCIÓN, LA PINTURA ES ACRÍLICA A TRES MANOS COLOR A ESCOGER POR EL PROPIETARIO, SE DEBERÁN COLOCAR EMPLANTILLADOS Y CANASTAS PARA TRASIEGO DE CABLES INFORMÁTICOS SEGÚN INDICACIONES Y ESPECIFICACIONES EN PLANOS ELÉCTRICOS.
2. TODOS LOS CIELOS EXTERNOS SON EN GYPSUM DENSGLASS DE 12mm SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA CON JUNTAS DE FURRING CHANNELS DE 2.5x4cm@40cm EN UNA DIRECCIÓN, LA PINTURA ES ACRÍLICA A TRES MANOS COLOR A ESCOGER POR EL PROPIETARIO. APLICA EN ZONA DE BAÑOS Y ALEROS.

NOTAS GENERALES:

1. TODA LA MADERA A USAR DEBE HABER SIDO TRATADA POR IMPREGNACIÓN DE SALES ccb (CROMO, COBRE, BOR) EN REALCIÓN DE 4.5kg/m³ Y POSEER UN VALOR PROMEDIO DE 12% DE HUMEDAD COMO MÁXIMO. ADICIONALMENTE A TODA LA MADERA SE LE DEBE APLICAR UNA CAPA DE LARO MAX IMPREGNANTE DE SUR O SUPERIOR Y DEJAR SECAR POR 24 HORAS, FINALMENTE SE LE DEBE APLICAR DOS CAPAS DE LARO MAX ACABADO MATE DE SUR O SUPERIOR, EL PRODUCTO DEBE APLICARSE PURO Y LA MADERA DEBERÁ ESTAR LIJADA A GRADO #100–#120.

PISOS:

1. TODOS LOS PISOS EN GENERAL, SON DE TERRAZO (A ESCOGER POR EL PROPIETARIO), DE PRIMERA CALIDAD, EL PISO NO DEBE PRESENTAR IRREGULARIDADES NI DESNIVELES , EN CASO DE EXISTIR DEBERÍAN CORREGIRSE CON ACABADO DE CEMENTO FINO A LA LOSA DE CONCRETO. LA SEPARACIÓN MÍNIMA DE LA JUNTA ENTRE LOSETAS SERÁ DE 2 mm O LA DEL SEPARADOR DEL MATERIAL.
2. LAS LOSAS DE CONCRETO EN ACERAS PERIMETRALES ES ESCOBILLADO.
3. RODAPIÉ A INSTALAR SERÁ DE VINÍLICO DE ALTO TRÁNSITO COLOR IGUAL O SIMILAR A LA PERFILERÍA DE ALUMINIO DE VENTANAS Y PUERTAS.

PUERTAS:

1. TODAS LAS PUERTAS DE ACCESO SERÁN EN VIDRIO LAMINADO TRANSPARENTE CON PERFILERÍA DE ALUMINIO COLOR BRONCE.
2. TABIQUE DIVISORIO RETRACTIL A BASE DE PANELES MÓVILES ARTICULADOS IGUAL O SUPERIOR A VIMETRA, MARCOS DE ALUMINIO ANODIZADO Y PÁNEL TIPO SANDWICH DE 70MM DE ESPESOR FORMADOS POR DOBLE TABLERO DE AGLOMERADO O MDM DE 16MM. EN EL PISO SE DEBEN REALIZAR LAS PERFORACIONES REQUERIDAS PARA EL CASQUILLO DE FIJACIÓN TELESCÓPICO.

TECHOS:

1. TODAS LAS CUBIERTAS SON EN LÁMINA TERMOACÚSTICA.
2. TODOS LOS BOTAGUAS Y CUMBRERAS SON ESMALTADOS EN HG#24
3. TODAS LAS CANOAS AL SON EN HG#24 @
4. TODAS LAS PRECINTAS SON EN DENSGLASS PARA EXTERIORES.
5. TODOS LOS BAJANTES SON EN PVC 100mm

ESTRUCTURAS METÁLICAS:

1. TODAS LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS DEL PROYECTO SE LES DEBE APLICAR DE MANERA PREVIA UN DESENGRASANTE TIPO 320–900 DE SUR O SUPERIOR, LUEGO SE DEBEN LAVAR LOS RESIDUOS, SE DEBE APLICAR BECCTHANE PREPREMIER EN ZONAS DE DIFICIL ACCESO O QUE NO SE PUEDAN PREPARAR PREVIAMENTE. LUEGO SE DEBE APLICAR DE PRIMARIO EPOBECC BOND C DE SUR O SUPERIOR COMO CAPA DE PRIMARIO SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE. Y FINALMENTE SE LE APLICARA COMO ACABADO A TODA LA ESTRUCTURA BECCACRYL ENAMEL HS DE SUR O SUPERIOR SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE EN CASO DE UTILIZAR OTROS PRODUCTOS DEBERÁ BRINDAR COMO MÍNIMO LA MISMA GARANTÍA DE SUR.

OTRAS NOTAS:

1. SE DEBEN DEJAR PREVISTAS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TODO EL EDIFICIO PARA UNA FUTURA INSTALACIÓN.

NOTAS SOBRE RESISTENCIA AL FUEGO	
PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO DE 15x20x40cm CON TODAS LAS CELDAS RELLENAS	3 HORAS
PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO DE 15x20x40cm CON CELDAS PARCIALMENTE RELLENAS Y REPELLO EN AMBAS CARAS	2 HORAS
PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO DE 15x20x40cm CON CELDAS PARCIALMENTE RELLENAS Y NINGÚN ACABADO	1 HORA
PAREDES DE CONCRETO REFORZADO DE 12cm DE ESPESOR	2 HORAS

PISOS	
T	PISO DE TERRAZO DE PRIMERA, A ESCOGER POR EL PROPIETARIO Y O LA INSPECCIÓN. EL PISO NO DEBE PRESENTAR IRREGULARIDADES NI DESNIVELES. LAS SISAS SERÁN DE 2MM.
C	SUPERFICIES DE CONCRETO TALES COMO ACERAS O RAMPAS. CON ACABADO ESCOBILLADO, BORDES LISOS DE 50MM, Y JUNTAS DE DILATACIÓN DE 25MMX10MM @ 2.00M.
Z	ZONA VERDE ENZACATADA CON SAN AGUSTÍN
A	CARPETA ASFÁLTICA PARA AREAS DE ESTACIONAMIENTOS O CAPAS DE RODAMIENTO, ESPESOR DE 5cm.

CIELOS	
S	CIELO TIPO SUSPENDIDO EN PLAFONES DE FIBRA MINERAL 61X61cm TIPO GEORGIAN DE ARMSTRON, CON ESTRUCTURA EXPUESTA ESMALT. COLOR BCO
D	ALEROS EN DENSGLASS DE 12mm, ACABADO EN REPELLO FINO TIPO MURO SECO IGUAL O SUPERIOR AL DE INTACO. ACACBADO CON PINTURA ANTIHONGOS COLOR BLANCA.

SIMBOLOGÍA PARA VENTANERÍA	
VIDRIO FIJO	VF
VENTANA TIPO VENTILA O PROYECTADA	VV
VENTANA CORREDIZA	VC
PUERTA CORREDIZA	PC
PUERTA ABATIBLE	PA

NOTAS:
1. TODAS LAS VENTANAS SON EN VIDRIO TRANSPARENTE CON PERFILERÍA COLOR BRONCE.
2. EL DISEÑO (DISTRIBUCIÓN) DE LA VENTANERÍA SE DEBE RESPETAR SEGÚN LO INDICADO EN PLANOS ARQUITECTÓNICOS.

PAREDES	
P1	PARED SÓLIDA DE BLOCK 15X20X40cm CLASE A, ACABADO EN REPELLO FINO, SIN EMPASTAR, CON DOS MANOS COMO MÍNIMO DE PINTURA ACRILICA.
P2	ELEMENTO ENCOFRADO DE CONCRETO ARMADO, SEGÚN DIMENSIONES INDICADAS EN PLANOS Y DISEÑO ESTRUCTURAL. EL ACABADO SERÁN EN REPELLO FINO, SIN EMPASTAR, A DOS MANOS DE PINTURA ACRÍLICA.
P3	TABIQUE DIVISORIO RETRACTIL A BASE DE PANELES MÓVILES ARTICULADOS IGUAL O SUPERIOR A VIMETRA, MARCOS DE ALUMINIO ANODIZADO Y PÁNEL TIPO SANDWICH DE 70MM DE ESPESOR FORMADOS POR DOBLE TABLERO DE AGLOMERADO O MDM DE 16MM. EN EL PISO SE DEBEN REALIZAR LAS PERFORACIONES REQUERIDAS PARA EL CASQUILLO DE FIJACIÓN TELESCÓPICO.
P4	TAPICHEL EN DUROCK DE 12mm, PERFILES HG EN POSTE STUD 100mm CAL 20 Y CANAL TRACK DE 100mm CAL 20. ACABADO EN REPELLO TIPO MURO SECO Y DOS MANOS DE PINTURA ACRÍLICA.

SIMBOLOGIA GENERAL ARQUITECTONICA

- A — NOMINAL DE EJE DE CONSTRUCCION
- NL — INDICADOR DE CORTE; LETRA O NUMERO NOMINAL DEL CORTE; NUMERO DE LAMINA EN QUE SE UBICA EL CORTE; SENTIDO DE VISTA

SIMBOLOGIA DE NIVELES

- N — COTA PUNTUAL DE NIVEL INDICADO EN PLANTA
- N — COTA LINEAL DE NIVEL INDICADO EN ELEVACION
- N.P.T. — COTA DE NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.T. — COTA DE NIVEL DE TERRENO
- N.C.T. — COTA DE NIVEL DE CIELO TERMINADO

SIMBOLOGIA DE ACABADOS

- AA / ZZ 1 — INDICADORES DE ACABADOS (CONSULTAR EN TABLA)
- ACABADO DE CIELORRASO
- ACABADO DE PISO
- ACABADO DE PAREDES Y ELEMENTOS VERTICALES

INGENIERÍAS
JORGE LIZANO & ASOCIADOS
20 ANIVERSARIO / 1998-2018

INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO:
PROPIETARIO: CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE COLORADO
Nº CATASTRO: G-638550-86
CITAS: 57051

CONTENIDO: (MÓDULO AULAS)
–PLANTA ARQUITECTÓNICA
–NOTAS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS

FECHA	LÁMINA
AGOSTO 2022	A08